Marzocchini Noleggio ...e Vende
Tel. 051.402324
Via Panigale, 39 - 40132 Bologna
info@marzocchini.it
marzocchinisnc@pec.it
www.marzocchini.it
P. I. 03570110373

CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO MACCHINARI ED ATTREZZATURE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO:

1.1 Con il presente contratto il Locatore si obbliga a far godere al Conduttore, che accetta, l'utilità dei macchinari e delle attrezzature come descritti all'interno del Modulo d'Ordine per un tempo determinato e nei limiti ed alle condizioni indicate all'interno delle presenti Condizioni Generali di Noleggio.

1.2 Il Conduttore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara e riconosce che i macchinari e le attrezzature ricevute in esecuzione del presente accordo sono stati da lui scelti in seguito ad una valutazione delle proprie esigenze e sono stati dallo stesso ritenuti adatti all'uso per cui sono stati presi in locazione.

1.3 Il presente contratto deve intendersi validamente concluso ed efficace tra le parti anche se perfezionato a distanza, via email od anche in formato esclusivamente elettronico con apposizione di sottoscrizione digitale. La sottoscrizione del presente contratto comporta da parte del Conduttore l'effettiva conoscenza delle condizioni generali indicate di seguito.

1.4 Il presente contratto potrà essere utilizzato solo da parte di soggetti associati a Assonolo in regola con il pagamento delle quote associative. Qualsiasi utilizzo da parte di soggetti non autorizzati sarà ritenuto illegittimo ed in violazione dei diritti di proprietà intellettuale di Assodimi ed Assonolo.

2. MACCHINARI ED ATTREZZATURA NOLEGGIATI

2.1. I macchinari e le attrezzature oggetto del presente contratto di noleggio con gli eventuali accessori sono descritti all'interno del Modulo d'Ordine allegato.

2.2 E' fatto espresso divieto al Conduttore di eliminare o modificare, in tutto o in parte, le eventuali targhe del macchinario, i numeri di telaio, le scritte ed eventuali adesivi presenti sullo stesso. È fatto espresso divieto al Conduttore di alterare o eliminare qualsiasi codice identificativo presente sull'attrezzatura noleggiata.

2.3 Il Locatore espressamente dichiara, in conformità con quanto previsto dall'art. 72 comma 1 del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza), che i macchinari e l'attrezzatura risultano conformi a quanto prescritto dalla normativa tecnica specifica in materia di sicurezza.

3. CONSEGNA

3.1 Ogni macchinario è consegnato al Conduttore in buono stato di conservazione, funzionante, pulito, ingrassato nonché accompagnato dalla documentazione e dalle certificazioni necessarie al suo utilizzo e dal libretto di uso e manutenzione.

3.2 Al momento della consegna, su iniziativa del Locatore, si procederà alla compilazione di un verbale, sottoscritto da entrambe le parti, contenente l'indicazione specifica di eventuali vizi, danni o malfunzionamenti preesistenti del macchinario. Con la sottoscrizione del verbale di consegna il Conduttore esplicitamente accetta il macchinario nello stato di fatto indicato.

3.3 Al termine della locazione il Conduttore è tenuto a restituire i macchinari e le attrezzature in buono stato, tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo, puliti, eventualmente ingrassati, con chiavi e documenti tecnici e muniti della quantità di carburante di cui erano dotati al momento della consegna.

3.4 Le operazioni di riconsegna saranno registrate all'interno del Verbale di Riconsegna compilato dalle parti ed il contenuto dello stesso, sottoscritto per accettazione, farà fede circa lo stato dei beni noleggiati.

4. DURATA DEL CONTRATTO

4.1 La durata del presente contratto di noleggio è indicata all'interno del Modulo d'Ordine. L'eventuale riconsegna anticipata dei macchinari da parte del Conduttore comporterà comunque per quest'ultimo l'obbligo di corrispondere l'intero canone di locazione relativo a tutto il periodo indicato nel Modulo d'Ordine. In caso di riconsegna successiva rispetto a quanto indicato nel Modulo d'Ordine, il Conduttore sarà obbligato al pagamento del canone di locazione sino al giorno in cui il macchinario e l'attrezzatura noleggiati vengono restituiti al deposito del Locatore o messi a sua disposizione nel luogo da questi indicato, fatto salvo comunque il risarcimento del danno subito dal Locatore.

4.2 E' facoltà del Conduttore richiedere, a mezzo fax inviato almeno 2 giorni prima della scadenza del contratto, il rinnovo dello stesso per un nuovo periodo. In caso di accettazione per iscritto da parte del Locatore, il contratto risulterà prorogato alle medesime condizioni per un periodo di uguale durata. In caso di mancata richiesta presentata nei termini indicati il contratto si intenderà terminato.

5. LIMITI DI UTILIZZO

5.1 Il macchinario e l'attrezzatura noleggiati potranno essere utilizzati esclusivamente dal Conduttore o da suo personale dipendente dotato di adeguata formazione.

5.2 Il Conduttore, in relazione all'utilizzo, si impegna a:

- prendere i beni in custodia e conservarli con la massima diligenza ed attenzione;
- usare i beni noleggiati con la massima diligenza e a curarne la manutenzione;
- seguire scrupolosamente le istruzioni contenute all'interno della documentazione consegnata dal Locatore che il Conduttore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di avere ricevuto;
- non usare gli stessi per scopi diversi da quelli convenuti e comunque per scopi diversi rispetto a quelli per cui il sono stati progettati ed a non apportarvi modifiche di alcun genere;
- non applicare al macchinario alcun ulteriore accessorio rispetto a quanto consegnato dal Locatore;
- rispettare le leggi vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro e ad adottare tutti gli adempimenti previsti come obbligatori.

5.3 Salvo diversa pattuizione espressa all'interno del Modulo d'Ordine, è fatto divieto al Conduttore di concedere il macchinario in sub-noleggio a terzi.

5.4 Il macchinario e l'attrezzatura noleggiati potranno essere utilizzati, ove non diversamente stabilito all'interno del Modulo d'Ordine, esclusivamente durante l'orario normale di lavoro dell'impresa del Conduttore, cioè 8 ore al giorno e/o 40 ore alla settimana e/o 175 ore al mese.

5.5 Gli automezzi noleggiati potranno essere utilizzati, ove non diversamente stabilito all'interno del Modulo d'Ordine, fino a 300Km giornalieri e 3.000 km mensili. L'eccedenza verrà addebitata al costo al costo di € 0,27/km

5.6 Ogni uso eccedente tale limite quantitativo, misurato attraverso qualunque tipo di dispositivo installato dal Locatore o di verifica effettuata sul macchinario e le attrezzature, comporterà un corrispettivo aggiuntivo a carico del Conduttore proporzionale al maggiore utilizzo goduto. Il Conduttore accetta fin d'ora di pagare tale corrispettivo aggiuntivo.

6. LUOGO DI UTILIZZO DEI MACCHINARI E ATTREZZATURE

6.1. Il macchinario e l'attrezzatura saranno utilizzati esclusivamente nel luogo indicato all'interno del Modulo d'Ordine. Il Conduttore avrà il diritto, a seguito di consenso scritto del Locatore, di trasferire in luogo diverso i beni.

6.2. Il Conduttore preventivamente autorizza il Locatore ed i suoi preposti ad accedere ai luoghi dove si trovano i macchinari e le attrezzature durante il periodo di noleggio, in seguito a semplice richiesta al responsabile del cantiere per ragioni di verifica e manutenzione. Il Locatore si impegna fin d'ora a rispettare il regolamento interno e le norme di sicurezza in vigore in tale luogo.

7. DOCUMENTAZIONE E RESPONSABILITA'

7.1 Il Conduttore si impegna a consegnare, prima dell'inizio del noleggio, in conformità con quanto previsto dall'art. 72 comma 2 del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza), una dichiarazione del datore di lavoro contenente l'elenco del personale che utilizzerà i macchinari e le attrezzature noleggiate e l'attestazione che questi sono adeguatamente formati per l'utilizzo delle stesse ed abilitati, nel caso di attrezzature di cui all'art. 73 comma 5 del D.Lgs. 81/2008.

8. TRASPORTO DEI MACCHINARI

8.1 Eventuali costi di trasporto maturati per consegnare i macchinari e le attrezzature noleggiate sul luogo di utilizzo saranno, salvo diversa pattuizione contenuta all'interno del Modulo d'Ordine, interamente a carico del Conduttore.

8.2. La responsabilità per il caso di danneggiamento dei beni noleggiati o di terzi durante il trasporto è a carico della parte che materialmente vi provvede, e ciò anche nel caso in cui il trasporto avvenga avvalendosi del servizio di terzi soggetti.

9. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI

9.1. Le spese per la lubrificazione, se necessaria, materiali compresi, sono a carico del Conduttore che vi provvederà a sua cura ed altrettanto quelle per l'esercizio ordinario del macchinario durante il periodo di noleggio.

9.2 In caso di guasto o sinistro in corso di noleggio, la riparazione del macchinario e delle attrezzature verranno eseguite a cura del Locatore; in caso di guasti imputabili al Conduttore il costo sarà addebitato a quest'ultimo. Per facilitare tale operazione il Conduttore si impegna a mettere i beni noleggiati immediatamente a disposizione dei tecnici inviati dal Locatore.

9.3 Il Conduttore si obbliga, inoltre, ad effettuare a suo carico con la diligenza ordinaria, le seguenti operazioni di manutenzione, ove necessarie:

a) pulizia quotidiana e controllo filtri;
b) lavaggio completo a periodi prestabiliti;
c) verifiche prima dell'utilizzo giornaliero ed alla fine della giornata di lavoro secondo le indicazioni del fabbricante;
d) verifica quotidiana e rabbocco del livello d'olio motore e del livello d'acqua (antigelo se necessario nei sistemi di raffreddamento) oltre al pieno di carburante;
e) verifica settimanale della pressione e dello stato generale degli pneumatici; f)
sostituzione dei pneumatici in seguito ad improprio utilizzo del macchinario;
g) verifiche settimanali del livello d'acqua delle batterie;
h) ricarica corretta della batteria;
i) sostituzione delle chiavi in caso di perdita o rottura.

9.4 Il Locatore, per contro, si impegna ad effettuare a sua cura e spese la manutenzione ordinaria, esclusa quella di cui al punto 9.3, e straordinaria del macchinario e delle attrezzature.

9.5 In relazione all'attività di cui ai punti precedenti, il Conduttore si impegna ad accettare fin d'ora le richieste di immobilizzazione del macchinario o di indisponibilità delle attrezzature durante il normale orario di lavoro, previo congruo preavviso da parte del Locatore e con rinuncia a qualsivoglia indennizzo e/o rivalsa per l'eventuale fermo;

9.6 Nel caso in cui un guasto rendesse inservibili i macchinari e le attrezzature, il Conduttore si impegna ad avvisare il Locatore entro 24 ore dalla scoperta dello stesso adottando comunque le misure d'urgenza necessarie per evitare che si produca un danno maggiore e con rinuncia a qualsivoglia indennizzo e/o rivalsa;

9.7 Il Conduttore, in ogni caso, rinuncia sin'ora a qualsivoglia pretesa e/o richiesta anche risarcitoria nei confronti del Locatore per eventuali danni derivanti dal mancato e/o inesatto e/o cattivo funzionamento dei macchinari.

10. RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE

10.1 Il Locatore provvederà direttamente all'assicurazione del macchinario contro i rischi da circolazione dei veicoli (RCA) per i mezzi che circolano su strada.

10.2 Il Conduttore si impegna a coprire, stipulando idonea polizza con primaria compagnia assicurativa, i possibili danni a terzi derivanti dall'esercizio della propria attività e dall'utilizzo del macchinario noleggiato.

10.3 Utilizzo dei mezzi fuori da aree private e cantieri delimitati – Obblighi assicurativi e manleva del Locatore

Il Conduttore si obbliga a utilizzare i macchinari, le attrezzature, i carrelli e gli eventuali mezzi soggetti alla disciplina della circolazione esclusivamente nel luogo indicato nel Modulo d'Ordine e, comunque, all'interno di aree private, aziendali o di cantiere adeguatamente delimitate e non aperte alla circolazione del pubblico, salvo preventiva autorizzazione scritta del Locatore e previo accertamento della sussistenza di tutti i requisiti amministrativi, tecnici e assicurativi previsti dalla normativa vigente. Tale obbligo integra quanto già previsto dagli articoli 6.1 e 10.1 delle presenti Condizioni Generali. E' fatto espresso divieto al Conduttore di condurre, utilizzare, trasferire o consentire a terzi di utilizzare i macchinari e le attrezzature noleggiate su strade, aree pubbliche, piazzali aperti al pubblico, aree a uso promiscuo, attraversamenti, vie di accesso non delimitato o qualsiasi altra area non riconducibile a un cantiere o a uno spazio privato chiuso e controllato, qualora il mezzo non sia regolarmente immatricolato, ove previsto, e non sia munito di ogni autorizzazione necessaria alla circolazione, nonché di valida copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi. In particolare, le macchine operatrici potranno circolare su strada soltanto se munite dei requisiti previsti dal Codice della strada, inclusi immatricolazione, carta di circolazione, targa e ogni ulteriore documento o autorizzazioni richiesti. L'articolo 58 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 ricomprende tra le macchine operatrici anche i carrelli destinati alla movimentazione di cose, mentre l'articolo 114 del medesimo decreto legislativo prevede, per la circolazione su strada delle macchine operatrici, l'immatricolazione e il rilascio della carta di circolazione, con specifiche deroghe per i carrelli adibiti a brevi e saltuari spostamenti. Il conduttore assume ogni responsabilità relativa alla verifica e al mantenimento della validità della copertura assicurativa necessaria per l'utilizzo del mezzo fuori dalle aree private e dai cantiere delimitati, impegnandosi a consegnare al Locatore, prima dell'eventuale circolazione esterna e a ogni richiesta, copia della polizza, del certificato assicurativo, della carta di circolazione, delle autorizzazioni e della documentazione tecnica richiesta.

11. NOLEGGIO A CALDO

11.1 Il noleggio si definisce "a caldo" quando nello stesso è compresa l'attività accessoria di uno o più preposti del Locatore.

11.2 Il Locatore è responsabile verso il Conduttore e verso i terzi dei danni cagionati a cose o persone derivanti dalla manovra e dal funzionamento del macchinario e dell'attrezzatura noleggiati con operatore limitatamente al caso in cui questi abbia avuto la diretta gestione tecnica ed il controllo dell'attività svolta con gli stessi. Il Locatore pertanto non risponde dei danni causati a terzi soggetti in seguito ad istruzioni o direttive impartite dal Conduttore o da preposti dello stesso all'operatore per l'impiego dei beni locati.

11.3 Il Conduttore si impegna espressamente ad adottare le misure di sicurezza idonee a garantire il lavoro dell'operatore e sarà ritenuto responsabile per qualunque danno subito dall'operatore o dal macchinario dovuto a carenze in tale ambito.

12. CORRISPETTIVO

12.1 Il Conduttore si impegna a pagare il corrispettivo del noleggio di macchinari ed attrezzature dovuto al Locatore. L'importo e le modalità di pagamento sono indicati all'interno del Modulo d'Ordine.

12.2 In caso di ritardo nel pagamento del corrispettivo, il Conduttore sarà obbligato al pagamento degli interessi ex D.Lgs. 231/2002 salvo in ogni caso l'obbligo alla refusione in favore del Locatore dell'eventuale maggior danno.

13. DEPOSITO CAUZIONALE

13.1. A garanzia di tutte le obbligazioni contenute nel presente contratto di noleggio il Conduttore si obbliga a versare al Locatore una somma di denaro a titolo di deposito cauzionale proporzionale al valore del macchinario e delle attrezzature locate. Tale somma infruttifera sarà restituita al Conduttore dopo la regolare restituzione dei beni locati, la positiva verifica della loro integrità e comunque non prima dell'integrale adempimento delle obbligazioni nascenti dal presente accordo. Pertanto il Conduttore consente fin d'ora a che il Locatore possa disporre del deposito cauzionale per garantire, in tutto o in parte, posizioni creditizie per le quali siano decorsi almeno 10 giorni dalla scadenza indicata.

13.2 L'importo della somma consegnata a titolo di deposito cauzionale e la modalità di consegna sono indicate all'interno del Modulo d'Ordine.

14. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

14.1 L'anticipata risoluzione del presente contratto potrà essere invocata di diritto dal Locatore nel caso in cui il Conduttore si rendesse inadempiente ad uno degli obblighi previsti ai punti 2.2, 5.2, 5.3, 6.1, 7.1, 9.3, 10.2, 12.1 essendo ognuno di essi considerato essenziale, o divenisse insolvente, o comunque diminuisse in maniera significativa le garanzie sulla base delle quali è stato concluso il presente contratto. **15 ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO**

15.1 In caso di mancato pagamento del corrispettivo alla scadenza da parte del Conduttore, nel caso in cui siano previsti pagamenti di canoni in corso di esecuzione del contratto, il Locatore si riserva espressamente la facoltà di sospendere la prestazione attraverso l'invio di un proprio incaricato sul luogo di esecuzione del contratto, autorizzato al blocco della funzionalità dei macchinari oggetto del contratto. Il Conduttore espressamente concede, in via preventiva, autorizzazione a detto incaricato di accedere ai macchinari di proprietà del Locatore, durante l'orario di apertura del cantiere.

16. CLAUSOLA SOLVE ET REPETE

16.1 Il Conduttore non potrà sollevare alcuna eccezione di sorta in ordine all'esecuzione contrattuale delle obbligazioni se non avrà previamente ed integralmente adempiuto a tutte le proprie obbligazioni nascenti dal presente contratto.

17. CLAUSOLA DI FORZA MAGGIORE

17.1 Nessuna delle parti sarà responsabile del proprio inadempimento in relazione alle obbligazioni previste dal presente contratto qualora sia in grado di provare che l'inadempimento è stato provocato da una causa di Forza Maggiore al di fuori del suo controllo. Per gli effetti di questa clausola per Forza Maggiore si intendono calamità naturali, incendi, inondazioni, guerre, pandemie, insurrezioni, sommosse, vertenze sindacali, scioperi, provvedimenti di qualsiasi autorità pubblica o governativa e qualsiasi altra evenienza similare.

18. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

18.1. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

18.2 Per qualunque controversia dovesse nascere sull'esecuzione o l'interpretazione del presente contratto, le parti concordano che sarà ritenuto competente, in via esclusiva, il Foro del domicilio del Locatore.

19. TRATTAMENTO, COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 (General data Protection Regulation – GDPR) il Locatore comunica che i dati forniti in ragione del presente contratto di locazione saranno trattati dal Locatore secondo quanto previsto dalla legge. Si evidenzia, inoltre, che i dati forniti e/o comunque afferenti il Conduttore saranno utilizzati per: **a.** gestione amministrativa, contabile e finanziaria delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione; **b.** eventuali attività di recupero del credito che si dovessero rendere necessarie ad insindacabile giudizio del Locatore. Sin d'ora il Conduttore si dichiara informato del fatto che il Locatore è soggetto associato ad Assodimi e riconosce espressamente il diritto del Locatore di comunicare agli associati Assodimi nonché all'interno del Forum di Assodimi la ricorrenza di eventuali insoluti del Conduttore per il mancato pagamento entro il termine convenuto di quanto dovuto in ragione del contratto di locazione, a prescindere da qualsivoglia questione e/o eccezione eventualmente posta dal Conduttore a giustificazione del proprio inadempimento e ciò anche in considerazione di quanto stabilito al precedente art. 16. Il Conduttore autorizza espressamente sin d'ora il Locatore ad effettuare la predetta comunicazione, con chiaro riferimento alla ragione sociale del Conduttore stesso e con espressa rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o richiesta nei confronti del Locatore per la predetta comunicazione anche se diffusa all'interno del Forum Assodimi; **c.** adempimenti di obblighi di legge ivi compreso quanto al D.Lgs. 81/2008.